

[REDACTED]

**UDSKRIFT
AF
ØSTRE LANDSRETS RETSBOG**

Den 19. november 2013 satte Østre Landsret retten i retsbygningen, Bredgade 42, København.

Som dommere fungerede landsdommerne Michael Kistrup, Taber Rasmussen og Marie Louise Klenow (kst.), førstnævnte som rettens formand.

Som protokolfører fungerede souschef Susanne Korsgaard.

Der foretoges

21. afd. nr. [REDACTED]

[REDACTED]
(advokat [REDACTED])

mod

[REDACTED]
([REDACTED])

Ingen var mødt eller indkaldt.

Sagsøgeren, [REDACTED], har anmodet om, at landsretten tillader organisationen Landbrug og Fødevarer at anvise en egnet syns- og skønsmand. Sagsøgte, [REDACTED], har protesteret herimod.

Efter votering afsagdes sålydende

K E N D E L S E:

Sagen angår spørgsmål gyldigheden af en afgørelse truffet af sagsøgte den 21. februar 2012. Ved den omtvistede afgørelse ophævede sagsøgte [redacted] afgørelse af 1. marts 2011 om ejendommen [redacted]

Sådan som sagen foreligger for landsretten, kan forståelsen af planlovens § 36, stk. 1, nr. 3, hvorefter tilladelse efter § 35, stk. 1, til udstykning, opførelse af ny bebyggelse eller ændring i anvendelsen af bestående bebyggelse og ubebyggede arealer ikke kræves ved byggeri, der er erhvervsmæssigt nødvendigt for den pågældende ejendoms drift som bl.a. landbrugs- eller skovbrugsejendom, komme til påkendelse.

Landsretten har den 22. april 2013 tilladt, at der afholdes syn og skøn i henhold til et af sagsøgeren udarbejdet udkast til syns- og skønstema.

Efter sagens karakter, herunder udkastet til syns- og skønstemaet, må der stilles krav til syns- og skønsmænd om, at denne har viden om drift af landbrugsvirksomhed. Organisationen Landbrug og Fødevarer må som udgangspunkt anses for at være egnet til at anviser syns- og skønsmænd, der opfylder dette kriterium. Den omstændighed, at organisationen ofte måtte repræsentere landbruget i sager, der indbringes for sagsøgte, kan ikke i sig selv begrunde, at organisationen ikke kan anviser en syns- og skønsmænd i denne sag.

Derimod må det i forbindelse med udpegningen af syns- og skønsmænd påses, at denne ikke konkret er inhabil, og organisationen Landbrug og Fødevarer bør anviser en syns- og skønsmænd, der ikke har repræsenteret landbruget i sager for sagsøgte.

T h i b e s t e m m e s :

Organisationen Landbrug og Fødevarer kan anmodes om at anviser en syns- og skønsmænd. Syns- og skønsmænd må ikke have repræsenteret landbruget i sager for sagsøgte.

Sagen udsat til [3 uger] på en mellem parterne udarbejdet fælles tidsplan med henblik på berømmelse.

Retten hævet.